

Tontti 17-5583-3 hinnoittelu 10.10.2023

- AO-vyöhyke 20-30 e/m<sup>2</sup>
  - o min. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 3,2 km
  - o max. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 8,7 km
  
- matka 8,6 km: → 20,17 e/m<sup>2</sup>
- tontin erikoistekijät:
  - o korkeuserot rakentamisalueella > 2m: – 5%
- pinta-ala 1474 m<sup>2</sup>
- hinta: 20,17 e/m<sup>2</sup> \* 1474 m<sup>2</sup> \* 0,95 = 28244,05 e (ind. 2017) → 30260,48 e (ind. 2161)